Saint-Cassien, rare, secteur rural très calme !



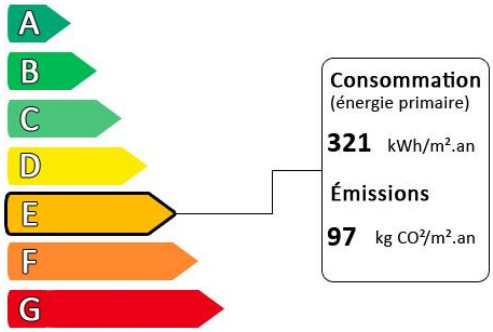
Prix : 330 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Uniquement chez Prima Réseau Immobilier ! Saint-Cassien à 4 mn du centre ville de Voiron, au sein d'un petit hameau rural, dans environnement naturel et très calme, beau corps de ferme, 135 m2 habitables plus combles aménageables, et dépendances attenantes (105 m2 au sol), ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagements.
La maison comprend une cuisine équipée indépendante, un salon, une salle à manger, un cellier, une buanderie, et une salle de bains. À l'étage vous trouverez un large dégagement pouvant faire office de bureau, trois grandes chambres,(16, 17, et 19 m2) équipées de placards. Accès aux combles
Équipement: chauffage central (fioul), alarme, cuisine équipée en chataignier, la toiture est en très bon état.
Terrain clos de 774 m2, avec puit d'eau et jardin potager. Charme l'ancien à remettre en évidence. Belle opportunité à saisir ! Renseignez-vous et venez vite visiter ! O6 66 7O 26 96.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	142 m²
Surface du terrain :	775 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3