

# T3 LYON DAUPHINE-LACASSAGNE



**Prix : 230 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Dans un immeuble de 2003, au sein d'une copropriété propre, calme et sécurisée, découvrez ce T3 de 74 m<sup>2</sup> en Rez-De-Chaussée.

L'appartement présente un grand salon, une cuisine transformable en chambre, deux chambres, une salle de bain, un WC indépendant. Une cave complète ce bien.

Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir, idéal investisseurs ou famille. Très bonne affaire, prix au m<sup>2</sup> imbattable, rare dans le quartier.

Un garage de 22m<sup>2</sup> est disponible en sus au prix de 25 000EUR H.A.I

Côté équipement : Chauffage individuel au gaz de ville. PVC double-vitrage. Fibre optique.

Bon rapport DPE (C) GES (C). À 3 minutes à pied de l'arrêt de tram Dauphiné-Lacassagne.

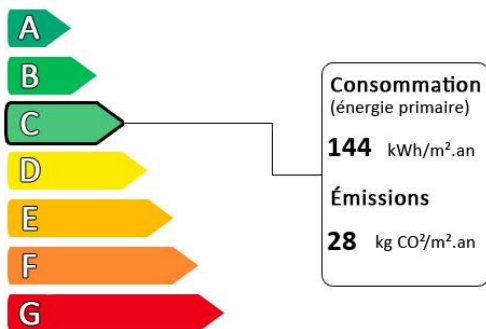
À 6 minutes en vélo et 10 minutes en tram de la gare Lyon Part-Dieu.

À visiter sans tarder, contactez le 06 66 70 26 96.

Votre conseiller Prima Immobilier : Mattéo Gilmore - Agent commercial (Entreprise individuelle) no RSAC : 993 445 972

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021