RARE : Grand T4 de 109 m2 Vue Panoramique & Grand Confort



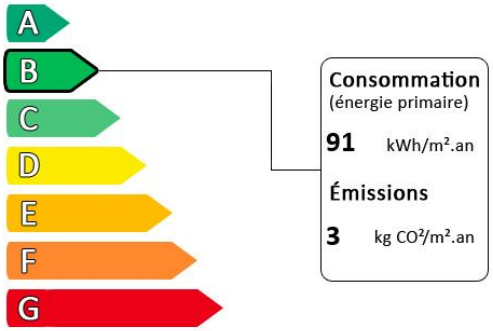
Prix : 279 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Vivez au coeur de La Mure avec les montagnes pour horizon !
Idéalement situé à deux pas du centre-ville, des écoles, des commerces et des services médicaux, venez découvrir ce magnifique appartement T5 réhabilité en T4 spacieux. Alliant confort moderne et luminosité exceptionnelle, ce bien est une opportunité rare sur le marché.
Les points forts du bien :
Surface généreuse : Environ 109 m2 habitables parfaitement agencés.
-Exposition Plein Sud : Une luminosité optimale toute la journée et un balcon pour profiter de la vue imprenable sur les sommets.
-Performances Énergétiques : Classé Diagnostic B ! Façade et isolation refaites à neuf en 2024.
-Stationnement complet : Un garage box fermé et sécurisé en sous-sol + une place de parking privative.
Agencement & Potentiel :
Situé au 1er étage avec ascenseur dans une copropriété sécurisée (interphone), l'appartement dispose de volumes sains et généreux. L'intérieur n'attend désormais que votre touche personnelle pour révéler tout son éclat.
Il se compose de :
-Un beau hall d'entrée accueillant.
-Une cuisine indépendante entièrement équipée.
-Une vaste pièce de vie ouvrant sur le balcon sud.
-3 chambres confortables, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative et toutes disposent d'un placard dressing.
-Un WC indépendant.
Équipements & Confort :
-Double vitrage performant.
-Volets roulants motorisés (en partie).
-Chauffage mixte : Base collective en résille électrique au sol + radiateurs électriques individuels pour un confort sur mesure.
Bien rare et convoité : l'enveloppe technique est impeccable, il ne reste qu'à l'ajuster à votre style pour créer votre cocon idéal.
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et apprécier ce cadre de vie unique !
Pour vous accompagner dans votre projet, contactez Gwenaëlle Francisco au o6 72 11 00 25, agence Prima Immobilier.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	109 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3