La Mure: Vivez la vie de village en mode cocooning, petite p



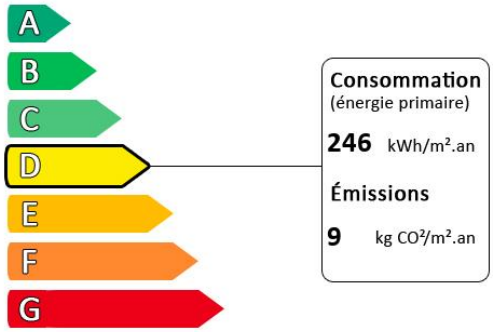
Prix : 149 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Coup de coeur assuré pour cette charmante maison de village type T3, alliant le cachet de l'ancien et un aménagement chaleureux.
Idéalement située au coeur de La Mure, vous profiterez d'un accès immédiat à toutes les commodités à pied (écoles, commerces, services). D'une surface habitable d'environ 43 m2 (pour 57 m2 de surface utile), cette maison mitoyenne offre un cadre de vie optimisé et fonctionnel sur deux niveaux.
LES POINTS FORTS :-
-Espaces extérieurs : Une terrasse de 18 m2 accessible directement depuis la cuisine, prolongée par un jardin (en cours de réhabilitation), le tout sur une parcelle de 154 m2.
-Maison traversante & Lumineuse : Une configuration idéale pour une luminosité naturelle tout au long de la journée.
-Confort thermique : Très bon diagnostic (DPE : D). Double vitrage PVC, VMC, et chauffage par radiateurs électriques à inertie fluide (modèle connecté dans la pièce de vie).
-Stationnement et stockage : Une grande cave saine d'environ 22 m2.
DISTRIBUTION :
-Rez-de-chaussée : Une pièce de vie conviviale et ouverte comprenant salon et cuisine. La cuisine bénéficie d'un accès direct à la terrasse, parfait pour vos repas en extérieur.
-1er niveau : Un palier pouvant accueillir un espace bureau, une salle d'eau avec WC et une première chambre.
-2ème niveau : Une seconde chambre spacieuse avec son espace dressing dédié.
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :
-Menuiseries : Double vitrage, volets roulants motorisés et volets traditionnels.
-Assainissement : Tout-à-l'égout (réseau collectif).
-Cadastre : Section AE no 0143.
Cette maison 'cocooning' est idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.
Contactez moi pour organiser une visite !
Pour vous accompagner dans votre projet, contactez Gwenaelle Francisco au o6 72 11 00 25, agence Prima Immobilier.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	48.21 m²
Surface du terrain :	154 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2