

# Voiron, plein centre ville ! Dans un havre de paix !



**Prix : 249 900€**

Honoraires à la charge du vendeur

Voiron, situé au coeur de ville, T3 récent de 73,80 m<sup>2</sup> avec belle terrasse, ascenseur  
Appartement situé au sein d'une résidence récente et calme. Ce logement se compose de deux chambres, une salle de bains, (avec baignoire), un W-C, une cuisine équipée indépendante, d'un beau séjour prolongé d'une terrasse couverte de 10,40 m<sup>2</sup> parfaitement exposée, il bénéficie de nombreux avantages ! Il est traversant et orienté est/ouest, sans de vis à vis, son architecture intérieure est fonctionnelle, sa construction date de 2008, il est desservi par un ascenseur, garage fermé en sous-sol sécurisé, possible, (non compris) en sus du prix de vente.

La copropriété est sécurisée par deux portes dotées de serrures automatiques à badge, et en parfait état général, parkings visiteurs (public) au pied de l'immeuble, un petit jardin au devant de la copropriété donne l'avantage de ne pas avoir de vis à vis et de bénéficier d'un calme absolu. Tous les commerces sont à votre disposition à moins de deux minutes à pied !

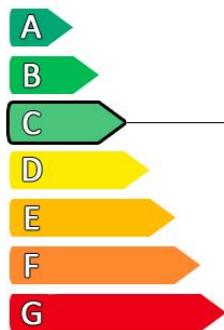
Côté équipements: le chauffage est électrique et diffusé par radiateurs, le rapport du DPE est très bon (la construction étant de 2008), les menuiseries extérieures sont en PVC à double vitrage, il dispose de la fibre optique, et d'un interphone.

Située au coeur de ville, ce type d'appartement est très recherché, à visiter sans tarder !!!  
Appelez-nous au: 06 66 70 26 96.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>178</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>5</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 73.42 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 2