Terrain constructible Notre-Dame-de-Vaulx Coeur de village



Prix : 59 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Amoureux de la tranquillité et de la nature, venez découvrir ce superbe terrain idéalement situé au coeur du village chaleureux et paisible de Notre-Dame-de-Vaulx.
Ce terrain offre un cadre de vie villageois préservé tout en restant parfaitement connecté : accès rapide à la RN85 et Grenoble à seulement 35 minutes.
Les atouts majeurs du bien :

Certificat d'Urbanisme Opérationnel (CUb) déjà réalisé, vous permettant de concrétiser rapidement votre vision.

Assainissement collectif (tout-à-l'égout) déjà raccordé directement sur le terrain.

Viabilisation facilitée : les réseaux complémentaires sont en bordure de voirie.

Projet flexible : emplacement idéal pour une maison individuelle, une tiny house ou tout autre projet d'habitat alternatif.

Une opportunité rare pour concrétiser votre projet immobilier dans un environnement serein et verdoyant.
Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite.
Pour vous accompagner dans votre projet, contactez Gwenaelle Francisco au o6 72 11 00 25, agence Prima Immobilier.
Note relative aux visuels de l'annonce : Certaines photographies présentes dans cette annonce intègrent des propositions d'aménagement et de rénovation virtuelles générées par l'intelligence artificielle. Ces simulations sont fournies à titre purement illustratif pour vous aider à projeter le potentiel du bien après travaux et n'ont aucune valeur contractuelle. Les visuels de l'état réel et actuel du bien sont également disponibles dans la galerie de l'annonce. Les modifications structurelles suggérées sont présentées sous réserve de faisabilité technique et, le cas échéant, de l'obtention des autorisations requises.

Surface habitable : 917 m²
Surface du terrain : 917 m²