

Appartement T3 de 65 m2 avec terrasse et possibilité garage



Prix : 270 000€
Honoraires à la charge du vendeur

VIF, bel appartement T3 de 65 m² avec terrasse de 13 m², 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de standing, ce exposé Sud-Ouest, offrant une agréable luminosité tout au long de la journée.

Il se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès à une agréable terrasse de 13 m².

L'espace nuit comprend deux chambres de 13 m² et 10 m² avec placards et penderies intégrés, une belle salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Côté prestations, vous bénéficierez d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, micro-ondes et réfrigérateur), de menuiseries PVC double vitrage, d'une VMC, de la fibre optique dans l'immeuble et d'un chauffage individuel au gaz. Un garage fermé est disponible en supplément au prix de 20 000 EUR.

La copropriété, parfaitement entretenue et sécurisée, dispose d'un grand parc arboré.

Un appartement moderne, lumineux et parfaitement entretenu, idéal pour profiter d'un cadre de vie agréable au sein d'une résidence recherchée.

À visiter sans tarder...

DPE: C, GES: C

Taxe foncière: 1334 EUR/an

Estimation annuelle des coûts annuels d'énergie du logement: Entre 430 EUR et 630 EUR.

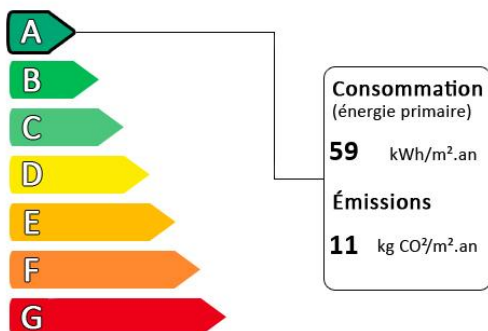
Bien soumis au statut de copropriété, pas de procédure en cours.

196 lots

Montant moyen annuel des charges courantes: 1320 EUR comprennent l'entretien des espaces verts et des bâtiments ainsi que l'entretien annuel de la chaudière.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 65 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021