Grenoble (38000) Bel appartement T3 traversant et lumineux



Prix : 159 000€

Honoraires à la charge du vendeur

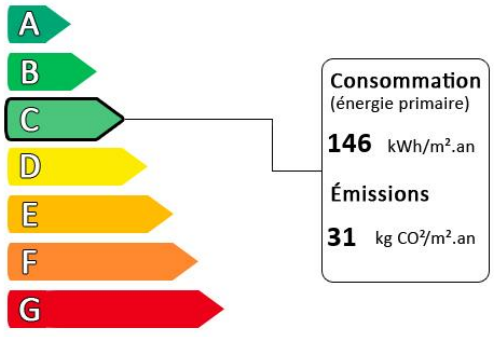
Secteur très recherché : Grand Boulevard Grenoble
Idéalement situé au coeur de Grenoble (38000), au pied du tramway, des commerces et de toutes les commodités du secteur Grand Boulevard, découvrez ce superbe T3 (ancien T4 réagencé pour offrir de beaux volumes, superficie carrez 67,59 m2) niché au 1er étage d'une petite copropriété sécurisée et très bien entretenue des années 1960 (résidence entièrement clôturée de 48 lots avec portail motorisé et accès aux montées par badge).
Les atouts du bien :

Pièce de vie baignée de lumière : Un bel espace séjour/salle à manger chaleureux avec cuisine ouverte, entièrement équipée.
Espace nuit optimisé : Un hall d'entrée distribue deux belles chambres équipées de placards/dressings, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et un WC indépendant.
Confort & Économies : Isolation thermique par l'extérieur réalisée en 2018, menuiseries double vitrage PVC avec persiennes, et chauffage central au gaz (chaudière récente de 2 ans). Résultat : un bon Diagnostic de Performance Énergétique (DPE classe D) et de très faibles charges de copropriété (103 EUR/mois). Taxe foncière maîtrisée.
Annexes & Stationnement : Une cave privée en sous-sol et une place de parking sécurisée au sein de la résidence.

Un bien clé en main à Grenoble, aux prestations soignées et parfaitement desservi par les transports. Une visite s'impose !
Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite.
Pour vous accompagner dans votre projet, contactez moi: Gwenaelle Francisco au o6 72 11 00 25, agence Prima Immobilier.
Note relative aux visuels de l'annonce : Certaines photographies présentes dans cette annonce intègrent des propositions d'aménagement et de rénovation virtuelles générées par l'intelligence artificielle. Ces simulations sont fournies à titre purement illustratif pour vous aider à projeter le potentiel du bien après travaux et n'ont aucune valeur contractuelle. Les visuels de l'état réel et actuel du bien sont également disponibles dans la galerie de l'annonce. Les modifications structurelles suggérées sont présentées sous réserve de faisabilité technique et, le cas échéant, de l'obtention des autorisations requises.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	68 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2